



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSF - POLÍCIA FEDERAL
GTED/SELOG/SR/PF/MT

ANEXO 9
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, VISANDO A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE RONDONÓPOLIS - DPF/ROO/MT				LOCAL: RONDONÓPOLIS/MT		PRAZO (dias)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAIO/2026			Dia 30	Dia 60	Dia 90	Dia 120	Dia 150	Dia 180	Dia 210	Dia 240	Dia 270	Dia 300
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTDE (%)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO ETAPA (R\$)											
1	ETAPA 01 — Mobilização e Levantamentos	cj	10%	338.613,40	33.861,34	30	33.861,34									
	Plano de Execução BIM (BEP) e Template do Projeto BIM, aprovados conjuntamente pela fiscalização (padrões de modelagem, LOD por disciplina/etapa, fluxo de revisão, plataforma CDE e formatos IFC/RTV); Relatório de Premissas Iniciais de todas as disciplinas (Arquitetura, Estruturas, Hidrossanitário, Elétrico, Climatização e PPCI); Relatório de verificação e validação dos marcos topográficos existentes; Relatório de análise e validação das sondagens SPT existentes; Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências)															
2	ETAPA 02 — Anteprojeto e Premissas Definitivas	cj	15%	338.613,40	50.792,01	30		50.792,01								
	Plano de Execução BIM (BEP); Modelo BIM arquitetônico em LOD 200: implantação geral, plantas baixas de todos os pavimentos, cortes, fachadas esquemáticas, tabela de áreas compatibilizada com o Partido Arquitetônico SEPEA/CEA (tolerância ±5% por ambiente, ±2% na área total); Relatório de compatibilidade com parâmetros urbanísticos do Plano Diretor Municipal; Relatório de Premissas Definitivo de todas as disciplinas - documento vinculante para a Etapa 03; Aprovação institucional formal pela SR/PF/MT registrada em despacho no processo SEI; Estimativa Paramétrica do custo global da obra com base no CUB/SINDUSCON-MT e nas áreas do modelo LOD 200 por tipologia construtiva, com memória de cálculo, com precisão estimada de ±30% - instrumento de controle orçamentário para validação institucional; Planilhas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.															
3	ETAPA 03 — Projeto Básico Multidisciplinar	cj	25%	338.613,40	84.653,35	45				84.653,35						
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelo BIM arquitetônico em LOD 300: plantas executivas com cotas e especificação de materiais, cortes, fachadas, planta de cobertura, Projeto de Sinalização Visual (SI) e detalhamento do Estande de Tiro; Modelos BIM das disciplinas de engenharia em LOD 300: Estruturas e Fundações, Hidrossanitário e Pluviais, Elétrico, Segurança Eletrônica e Telecomunicações, Climatização e Ventilação Mecânica, PPCI - sistemas dimensionados, especificados e coordenados geometricamente, com suficiência para clash detection efetivo; Relatório de Compatibilização BIM - 1ª ordem - zero conflitos críticos pendentes; Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Memórias descritivas de todas as disciplinas; Comproverantes de protocolo de entrada na Prefeitura Municipal (alvará) e no CBMMT (PPCI); Estimativa Preliminar de Custo da Obra por sistemas construtivos principais (fundações, estrutura, vedações, cobertura, instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização e PPCI) com quantitativos extraídos do modelo LOD 300 e preços referenciais SINAPI vigentes, instrumento de controle orçamentário com precisão estimada de ±20%, para aferição do enquadramento orçamentário antes do desenvolvimento executivo e tomada de decisão pela Administração sobre eventual necessidade de revisão de escopo; Planilhas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Caderno de Especificações Técnicas e Caderno de Encargos completos, organizados por disciplina; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.															
4	ETAPA 04 — Projeto Executivo Multidisciplinar	cj	30%	338.613,40	101.584,02	60						101.584,02				
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Modelos BIM de todas as disciplinas em LOD 400 com atributos de extração de quantitativos (código SINAPI/SICRO, unidade de medida) preenchidos em todos os elementos; Planilhas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Relatório Final de Compatibilização BIM - zero conflitos críticos em todos os modelos LOD 400; Caderno de Especificações Técnicas e Caderno de Encargos completos, organizados por disciplina; Comproverantes de aprovação do projeto arquitetônico pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis (alvará de construção) e do PPCI pelo CBMMT; Planilhas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.															
5	ETAPA 05 — Orçamento, Documentação e Aprovações em Concessionárias	cj	12%	338.613,40	40.633,61	45							40.633,61			
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Planilha orçamentária analítica e sintética com quantitativos extraídos do modelo BIM LOD 400, rastreadibilidade por elemento (código SINAPI/SICRO), composições de custo unitário e memória de cálculo; BDI calculado conforme Acórdão TCU n.º 2622/2013-Plenário; Cronograma físico-financeiro da futura obra (PERT/CPM e Gantt) com Curva S de desembolso; Curva ABC de insumos; Protocolos de aprovação junto à Energia/MT e SANEAR; ARTs/RTTs de todas as disciplinas, quitadas e registradas nos respectivos Conselhos.															
6	ETAPA 06 — Entrega Final — PIM Federado	cj	8%	338.613,40	27.089,07	30									27.089,07	
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelos BIM finais das disciplinas, formato nativo e IFC; Planilhas executivas finais de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Planilhas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Relatório de verificação de conformidade BIM (zero erros de exportação); Maquete eletrônica virtual com renderizações fotorealistas (mín. 4 vistas externas + ambientes internos representativos) e vídeo de apresentação (mín. 3 min.); Comproverantes de aprovação nas concessionárias (Energisa/MT e SANEAR); Checklist de Conformidade BIM aprovado pela fiscalização - constitui recebimento definitivo do contrato;															
TOTAL SEM BDI					338.613,40		33.861,34	50.792,01	0,00	84.653,35	0,00	101.584,02	40.633,61	27.089,07	0,00	0,00
	BDI		%	23,90%	80.944,23		8.094,42	12.141,63	0,00	20.236,06	0,00	24.283,27	9.713,31	6.475,54	0,00	0,00

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, VISANDO A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE RONDONÓPOLIS - DPF/ROO/MT				LOCAL: RONDONÓPOLIS/MT		PRAZO (dias)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAIO/2026												
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTDE (%)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO ETAPA (R\$)		Dia 30	Dia 60	Dia 90	Dia 120	Dia 150	Dia 180	Dia 210	Dia 240	Dia 270	Dia 300
TOTAL GERAL COM BDI						419.557,63	41.955,76	62.933,64	0,00	104.889,41	0,00	125.867,29	50.346,92	33.564,61	0,00	0,00
⚠️ NOTA — SUSPENSÃO DE PRAZO: Nos termos do art. 110 da Lei n.º 14.133/2021 e do item 4.3.2 do Estudo Técnico Preliminar, o prazo de execução contratual fica SUSPENSO automaticamente durante os períodos de análise e aprovação de projetos pelos órgãos competentes (Prefeitura Municipal de Rondonópolis, CBMMT, Energia/MT e SANEAR), não sendo imputadas penalidades à Contratada durante estes intervalos. O intervalo de 15 dias entre o término das Etapas 03 e 04 (pagamento nos Dias 120 e 180) constitui janela de análise e recebimento pela fiscalização.																